



APR - JUNE 2026 | VOL. #1 | ISSUE 3

MARK EDITION

A Quarterly Newsletter from Calicut Landmark Builders

BEYOND ROUTINE

INSIDE
THIS ISSUE

ANNUAL OFF-SITE TRIP

MANORAMA PARPIDAM EXPO

HEALTH & FITNESS CAMPS

EMPLOYEE MILESTONES & EVENTS

FIFA PREDICTION CONTEST

MESSAGE FROM THE FOUNDER & MANAGING DIRECTOR

Little Things Matter

Dear Friends,

As we begin another quarter, I would like to share a simple thought that has been on my mind over the past few weeks.

What really separates a good organisation from a great one? Is it a few big decisions, or is it something much simpler?

I believe the answer lies in the **little things we do every day.**

Have you ever paused for an extra minute to review a drawing before it goes out? Read an email once more before pressing send? Checked whether a customer received the information they were promised? Taken one additional step before considering a task complete?

These may seem like small actions, but over time they define the standards of an organisation.

In our business, customers appreciate good design, quality construction and timely delivery. But what truly earns their trust is the care behind every interaction. It could be the accuracy of a measurement, the clarity of a report, the quality of a finish, the promptness of a response or simply the commitment to getting things right—even when no one is watching.

Attention to detail also extends to the way we communicate. Returning a missed call, acknowledging an email or simply responding to a WhatsApp message may seem like small gestures, but they reflect professionalism and respect. Even when we do not have an immediate answer, a simple response such as "Received, I'll get back to you" tells the other person they have been heard.

As many of us have been following football recently, I have been reminded of something interesting. We celebrate the player who scores the goal, but every goal is made possible by the small details—a timely interception, an accurate pass, disciplined positioning and teammates supporting one another. More often than not, the biggest moments are created by the smallest details.

The same principle applies at Calicut Landmark Builders.

No matter what role we perform, attention to detail is everyone's responsibility. It reflects the pride we take in our work and the respect we have for our colleagues and customers.

Our recent trip to Munnar reminded me of this once again. While it gave us an opportunity to relax and reconnect, what made the experience memorable was the thoughtful planning behind it. Every detail came together seamlessly because people cared enough to get the small things right.

As we begin this new quarter, let us bring the same mind set to our work. Let us take ownership of the details, communicate with greater responsiveness and never underestimate the value of doing ordinary things exceptionally well.

After all, organisations are not remembered only for the big decisions they make, but for the small things they consistently do right.

Thank you for your continued commitment to Landmark Builders. I wish each one of you a successful and fulfilling quarter ahead.

Warm Regards,

Arun Kumar

Founder & Managing Director,
Calicut Landmark Builders

“ Over time, it is the
little things we do
every day that define
the standards of who
we are ”



LANDMARK IN MUNNAR

Moments That Made Us, Us.

The journey began with a bus full of laughter, music, dance, and conversations that brought everyone closer. It led us through the breathtaking trails of Kolukkumalai, where every step became a shared adventure and every moment turned into a memory. More than just an off-site, these three days strengthened our bond, filled our hearts with unforgettable experiences, and left us with memories that will stay with us for a long time. Beyond the scenic views, it was the people and the moments we shared that made this journey truly meaningful. As we returned, we carried back not just beautiful memories of Munnar, but a stronger sense of belonging as one Landmark family.



One Journey. One Family.



Rough Roads to Great Views



Soaked in Happiness

Moments to Remember



**STRONGER
TOGETHER**

The team came together to review progress, discuss new ideas, and align on the goals ahead.

Vishu Celebration

Vishu was celebrated in full fervour with everyone decked up in ethnic attire. A grand sadya was enjoyed by all, followed by a group photo session.



Vishukkaineettam was shared with smiles and blessings.



Enjoying a soulful Vishu sadya.

Celebrating the Vision Behind Landmark

The Landmark family came together at the Corporate Office to celebrate the birthday of our Founder & Managing Director, Mr. Arun Kumar. The occasion reflected the warmth, gratitude and togetherness that define Team Landmark. On behalf of the entire Landmark family, Mr. Rajesh P., Executive Manager to the Managing Director, presented a birthday memento to the Founder & MD, conveying the team's heartfelt wishes for his continued good health, happiness and inspiring leadership.



Manorama Parpidam Home & Auto Expo

Calicut Landmark Builders participated in the Malayala Manorama Parpidam Home & Auto Expo, held from 17 to 19 April at the Calicut Trade Centre, Kozhikode. The expo was inaugurated by O. Sadasivan, Mayor of Kozhikode, along with other dignitaries. Throughout the three-day event, the Landmark Builders stall showcased the company's residential and commercial projects, welcoming visitors from across the region. The team interacted with prospective homebuyers, shared insights about ongoing developments, and addressed customer queries, making the event a valuable platform for connecting with the community.



The Calicut Landmark Builders exhibition stall at the Manorma Parpidam Expo.

Courtesy Visit to the Newly Elected MLA



The Landmark team visited MLA Prof. Abid Hussain Thangal, the newly elected MLA of Kottakkal, at his residence in Makkaraparamba to extend their heartfelt congratulations on his electoral victory. As a token of appreciation, the team presented a specially crafted perfume box and a congratulatory letter. His son, Dr. Zayed Hussain Thangal, also joined the occasion.

Honoured on World MSME Day

On the occasion of World MSME Day, Landmark Builders was honoured by Union Bank of India in recognition of its contribution as an MSME. The award was presented to Mr. Arun Kumar, Founder & Managing Director of Landmark Builders, by Mr. Dines B., Assistant General Manager; Mr. Arun V., Chief Manager – MLP Head; and Mr. Antony Achu Serrao, Chief Manager.



Health Matters



Believing that care extends beyond handing over a home, Calicut Landmark Builders partnered with Noxuz – The Fitness Empire to launch a Health & Wellness Initiative. The first wellness evaluation camp was organised at the Landmark Builders' Corporate Office before being extended to homeowners across Landmark Nesteem, Landmark Silver Garden, Landmark Blueberry and Landmark Highlands. The camps provided residents with professional health and fitness evaluations, encouraging preventive healthcare and healthier lifestyles. As an extension of this partnership, customers booking a new Landmark home also receive a complimentary three-year Noxuz membership, further supporting their long-term wellness journey.



Toolbox Meeting at Landmark Lareina



A Toolbox Meeting (TBM) on 'Housekeeping' was conducted at the Landmark Lareina site. The session focused on the importance of maintaining a clean, safe, and well-organised work environment.

Association at Maple Plaza



Building Beyond Spaces: The Landmark core team and unit owners came together to celebrate the official formation of the Maple Plaza Owners' Association. An important milestone in strengthening the management and long-term value of this premium commercial property.

The game of GOATs!

The spirit of the FIFA World Cup came alive as NK led an engaging FIFA Quiz, with participants testing their football knowledge and enjoying the competition.



NK conducted an engaging FIFA Football Quiz for employees.



Mathew Joseph and Josy Bobby emerged as the winners of the FIFA Football Quiz.



JERSEYS HAVE NO BORDERS



ലോകകപ്പ് തുടങ്ങുമ്പോൾ ലോകം മുഴുവൻ അത്ഭുതങ്ങൾ സംഭവിക്കും. പാസ്‌പോർട്ടുകൾ മാറാതെ ഹൃദയങ്ങൾ പുതിയ രാജ്യങ്ങളെ തിരഞ്ഞെടുക്കും.

ഒരു നിമിഷം നമ്മൾ അർജന്റീനയുടെ വിജയങ്ങൾ ആഘോഷിക്കുന്നു. അടുത്ത നിമിഷം പോർച്ചുഗലിനായി ആർപ്പുവിളിക്കുന്നു. ബ്രസീലിന്റെ മഞ്ഞ ജേഴ്സി അഭിമാനത്തോടെ അണിയുന്നു. നെതർലൻഡ്സിന്റെ ഓറഞ്ച് പതാക വീശുന്നു. ഫ്രാൻസിനും ഇംഗ്ലണ്ടിനും ജർമ്മനിനും വേണ്ടി സ്വന്തം രാജ്യത്തിനുവേണ്ടിയെന്ന പോലെ കൈയടിക്കുന്നു. . . ഒരു മാസം ലോകം മുഴുവൻ മറ്റൊരു പാസ്‌പോർട്ടുമായി ജീവിക്കുന്നു. അതാണ് ഫുട്ബോൾ.

ഈ ലോകകപ്പിലെ ഏറ്റവും മനോഹരമായ കഥകളിലൊന്ന് ക്യൂറസാവോയുടെയും കാബോ വെർദെയുടെയുമാണ്.

ലോക ഭൂപടത്തിൽ വിരൽവെച്ച് തിരയേണ്ടി വരുന്ന രണ്ട് ചെറിയ ദ്വീപുകൾ. ലക്ഷങ്ങളല്ല, ആയിരങ്ങൾ മാത്രം ജനസംഖ്യയുള്ള രാഷ്ട്രങ്ങൾ. എന്നിട്ടും ലോക ഫുട്ബോളിന്റെ ഏറ്റവും വലിയ വേദിയിൽ അവർ തങ്ങളുടെ സ്ഥാനം നേടിയെടുത്തു. അവരെ കാണുമ്പോൾ മനസ്സിൽ ഒരു ചോദ്യം ഉയരാതിരിക്കില്ല. 140 കോടിയിലേറെ ജനങ്ങളുള്ള ഇന്ത്യക്ക് ഇന്നും ലോകകപ്പ് ഒരു സ്വപ്നമാണ്. എന്നാൽ ഏതാനും ലക്ഷങ്ങൾ മാത്രം ജനസംഖ്യയുള്ള രാജ്യങ്ങൾ ലോകത്തെ അത്ഭുതപ്പെടുത്തുന്നു. ഒരുപക്ഷേ ഫുട്ബോൾ നമ്മെ പഠിപ്പിക്കുന്ന ഏറ്റവും വലിയ സത്യം ഇതായിരിക്കാം- ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ ഭൂവിസ്തൃതിയോ ജനസംഖ്യയോ അല്ല വിശ്വാസവും, അടങ്ങാത്ത ആവേശവും സ്വപ്നവുമാണ് വലിയ ടീമുകളെ സൃഷ്ടിക്കുന്നത് എന്ന്.

പക്ഷേ ലോകകപ്പ് എന്നത് വിജയങ്ങളും തോൽവികളും മാത്രം ചേർന്ന ഒരു ടൂർണമെന്റല്ല. അതൊരു വികാരമാണ്.

സെനഗലിനെതിരെ നിർണായക വിജയം നേടിയ ശേഷം നോർവേ താരങ്ങൾ ആരാധകർക്കൊപ്പം നടത്തിയ 'വൈക്കിങ് റോ' ആഘോഷം ലോകം മുഴുവൻ കണ്ടു. ആയിരക്കണക്കിന് ആരാധകർ ഒരുമിച്ച് ഇരുന്ന് തുഴയുന്നതുപോലെ കൈകൾ ചലിപ്പിച്ച ആ ആഘോഷം വെറും ഒരു വിജയാഘോഷമായിരുന്നില്ല; ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ ഹൃദയമിടിപ്പായിരുന്നു. എന്നാൽ അതിന് പിന്നാലെ നടന്നത് അതിലും ശ്രദ്ധേയമായിരുന്നു. നോർവേ പാർലമെന്റിൽ സഭ സമ്മേളിക്കുന്നതിനിടെ സ്പീക്കറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഭരണപക്ഷവും പ്രതിപക്ഷവും ഒരുമിച്ച് എഴുന്നേറ്റ് അതേ 'വൈക്കിങ് റോ' ആവർത്തിച്ചു. ആ നിമിഷം രാഷ്ട്രീയം ഇല്ലായിരുന്നു. അഭിപ്രായവ്യത്യാസങ്ങൾ ഇല്ലായിരുന്നു. അവിടെ ഒരു രാജ്യം മാത്രമേ ഉണ്ടായിരുന്നുള്ളൂ... സ്വന്തം ടീമിനൊപ്പം തുഴയുന്ന ഒരു രാജ്യം.

ഫുട്ബോൾ ഒരു കളി മാത്രമായിരുന്നെങ്കിൽ, ഒരു പാർലമെന്റും ഇങ്ങനെ ആഘോഷിക്കുമായിരുന്നില്ല. അതുകൊണ്ടാണ് ലോകകപ്പ് മറ്റൊരു കായികമേളകളിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമാകുന്നത്. റിയോ ഡി ജനീറോയുടെ സാംബ താളങ്ങളിൽ നിന്ന് ബ്യൂണസ് ഐറസിന്റെ ആർപ്പുവിളികളിലേക്കും, കേരളത്തിലെ അർധരാത്രി വേൾഡ് കപ്പ് പ്രദർശനങ്ങളിലേക്കും നീളുന്ന ഒരു വികാരമാണ് ഫുട്ബോൾ. അത് കളിക്കാരുടേത് മാത്രമല്ല; അതിന്റെ ആരാധകരുടേത് കൂടിയാണ്.

മത്സരങ്ങൾ നടക്കുന്നത് സ്റ്റേഡിയങ്ങളിലായിരിക്കാം. പക്ഷേ ലോകകപ്പിന് ആത്മാവ് നൽകുന്നത് ആരാധകരാണ്. ലോകത്തിന്റെ പല ഭാഗങ്ങളിലും ഭാഷകൾ വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും. സംസ്കാരങ്ങൾ വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും. പക്ഷേ ഒരു ഗോൾ പിറക്കുമ്പോൾ ഉയരുന്ന ആർപ്പുവിളി എല്ലായിടത്തും ഒരുപോലെയാണ്. ഒരു പക്ഷേ, അതുതന്നെയായിരിക്കാം ഫുട്ബോളിന്റെ ഏറ്റവും വലിയ വിജയവും.

ഫുട്ബോൾ ചാമ്പ്യൻമാരെ മാത്രമല്ല സൃഷ്ടിക്കുന്നത്. 45ദിവസത്തേക്ക്, പരസ്പരം പരിചയമില്ലാത്ത കോടിക്കണക്കിന് ആളുകളെ ഒരേ സ്വപ്നം കാണാൻ പ്രേരിപ്പിക്കുന്ന ഒരു ലോകം സൃഷ്ടിക്കുന്നു എന്ന് കൂടിയാണ്.

കാരണം... ജേഴ്സികൾക്ക് അതിരുകളില്ല.



Written By
Mathew Joseph
Head of Marketing



Fans' Corner

From posters to team colors, the office reflected the excitement of the FIFA World Cup.



Predict & Win Contest

Step 1: Scan the QR code. **Step 2:** Follow Calicut Landmark Builders page. **Step 3:** Comment your prediction for the finals (E.g., Portugal vs. France: 2-0) and tag Calicut Landmark Builders page along with #LMBFIFAContest. **One lucky winner will win a family trip!**

Monthly Meeting: Looking Back, Moving Forward



April Monthly Meeting



May Monthly Meeting



A Milestone in Professional Excellence

The Landmark Builders family proudly celebrated the achievement of CA Sajil E on being admitted as a Fellow Member (FCA) of the Institute of Chartered Accountants of India.



Top Sales Performers



SUJITH S

Star Performer
March



ABY BENNY

Star Performer
April



ANEES K

Star Performer
May



ADARSH P

Milestone Achiever
May



SHAMMAS TK

Milestone Achiever
March - May



**HIBA
FARHANA PT**

Milestone Achiever
March - May



RAHUL RAJ

Milestone Achiever
May



PRANAV P

Milestone Achiever
May



**ADITHYA
VINU VR**

Milestone Achiever
May



MUHAMMAD FAYIZ S

Milestone Achiever
March



ABHILASH FG

Milestone Achiever
March



Handing Over Happiness: Mr. Aneesh Kuniyil, GM, Intelerio, along with his team, hands over the completed interiors of Apartment 1D at Landmark Blueberry to Mr. Abdulla & his family (left) and Apartment 11E at Hillite Cypress to Dr. Neetha Balaram & her family (right).



New Faces at Landmark



MUHAMMED FAHAD PC
Billing Engineer



GISHA M
Deputy Manager - ERP



SREEHARI P
Site Engineer



SIVANADHAN CS
Asst. Manager - Sales



VISMAYA T
Asst. Manager - Marketing



SHABEEB RAHMAN P
Trainee Engineer



MUBIN M
Jr. Architect



IRFAN HABEEB PP
Jr. MEP Engineer



ABDUL BASIL C
Trainee Engineer



VIPIN PAULOSE
Asst. Manager - Sales



VISHNU K
Deputy Manager - Sales



ADARSH LAL K
Trainee Engineer



DAYANA SURESH
Sales Co-ordinator

Birthday Cheers

Reshmi U	April 02
Harikrishnan M	April 04
Adarsh P	April 06
Shajay Kannath	April 07
Sresha	April 20
Chandana S	April 20
Prajith P	April 24
Sreelakshmi	April 26
Vaishakh	April 26
Nikhil Chandrasekhar	April 27
Akash TP	April 27
Jyothish	April 29
Suparna	April 29

Muhammed Fayiz S	May 01
Vipin KK	May 03
Sreehari P	May 07
Athira CK	May 08
Akash Bhai	May 09
Adithya Vinu	May 13
Rithul Mohan	May 13
Shiju KT	May 13
Varun K	May 14
Shaji KT	May 15
Anoop Sathyan	May 17
Aby Benny	May 20
Sheeba C	May 20
Shahildas U	May 20

Ajesh P	May 20
Revathi M	May 22
Sujith S	May 25
Haritha K	May 25
Abhilash FG	May 25
Arun Kumar K	May 25
Josy Bobby	May 27
Sreejesh S	May 28
Prajeesh Kumar KP	May 29
Manoj E	May 30
Jitheesh K	May 30
Rathnesh Lal C	May 31
Aswani Abhilash	May 31
Nidhin AS	May 31

Gisha M	June 01
Murali K	June 01
Lijitha Kumari	June 02
Aswin Suresh	June 02
Shilpa AV	June 04
Arathi TE	June 10
Vijay Gopalakrishnan	June 12
Irfan Habeeb PP	June 14
Harigovind	June 19
Fathimathu Nidha Sherin	June 24
Diya	June 25

Wedding Bells



VIPIN & NIMISHA
11 April 2026



VISHNU & MRIDHULA
12 April 2026